

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

Collegevoorstel en raadsmededeling voor het aanvragen van subsidie via het Innovatieprogramma onderwijshuisvesting.

### Notagegevens

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bestuursorgaan     | : B-en-W 24-06-2025                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Notanummer         | : 2025-489                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Datum              | : 24-06-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Programma          | : 09 - Jeugd en onderwijs                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Portefeuillehouder | : Wethouder Duursma,                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Bijlage(n)         | : Opzet samenwerkingsovereenkomst IPH - versie 17 juni 2025.docx, Verklaring+(financieel)+commitment+door+gemeente - Carmelcollege en Onderwijsspecialisten.pdf, Verklaring+(financieel)+commitment+door+gemeente - VARIETAS.pdf, Verklaring+(financieel)+commitment+door+gemeente - ZINDER.pdf |

### Parafering

<li>19-06-2025: Afdelingsmanager Beleid Samenleving</li><li>18-06-2025: Wethouder</li><li>18-06-2025: Teamleider</li>

### Agendering

\* 20-06-2025: Afdelingsmanager Concernstaf en adjunct-secretaris

\* 18-06-2025: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

### Definitieve akkoord

24-06-2025

B & W d.d.: 24-06-2025

### Besluit

1. de samenwerkingsovereenkomst 'Samenwerkingsovereenkomst Innovatieprogramma Onderwijshuisvesting' aan te gaan ten behoeve van de subsidie aanvraag 'Innovatieprogramma Onderwijshuisvesting'.
2. de 'verklaring voor financieel commitment' voor respectievelijk Het Palet, De Kleine Planeet Rielerweg en Arkelstein/de Linde te ondertekenen en wethouder Duursma hiervoor te machtigen.
3. de burgemeester te verzoeken om wethouder Duursma volmacht te verlenen om de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.
4. de raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de gemeenteraad.

De nota en het besluit openbaar te maken na indiening van de subsidie-aanvraag (ná 30 juni)

### Inleiding

Subsidie Innovatieprogramma Onderwijshuisvesting

Om product- en procesinnovatie binnen het bouwen en onderhouden van schoolgebouwen te stimuleren, en om te leren hoe toekomstbestendige schoolgebouwen sneller en kostenefficiënter gerealiseerd kunnen worden, is het Innovatieprogramma onderwijshuisvesting opgezet door het Rijk. Samen met de gemeente Raalte, Zinder, Varietas, mijnplein, de Onderwijsspecialisten en

Stichting Carmel College zijn we voornemens hier aanvragen voor in te dienen. Schoolbesturen in het primair- en voortgezet onderwijs kunnen subsidies aanvragen. 28 projecten kunnen een subsidie ontvangen, en voor de subsidie is een totaalbudget van 96 miljoen beschikbaar.

#### Koppeling met het IHP

Een subsidie aanvraag past binnen de ambities van het Integrale Huisvestingsplan Deventer Schoolgebouwen 2024-2040. In het IHP is de ambitie uitgesproken om te zoeken naar een andere vorm van samenwerking met schoolbesturen en gemeenten. Ook is de ambitie uitgesproken om de huisvestingsopgave te versnellen. Omdat we met het IHP streven naar strategisch programmeren van de opgave (geen losse projecten, maar juist vanuit een gezamenlijke visie) en ook de financiering van het IHP niet al opgedeeld hebben naar verschillende projecten, versnelt een subsidietoekenning direct de volledige opgave. In de subsidie wordt de gemeente gevraagd om garant te staan voor de VNG-norm. Het budget wat met het toekennen van de subsidie ontvangen wordt, mag alleen ingezet worden voor een kwalitatieve plus. In de IHP begroting wordt uitgegaan van dekking voor het hogere kwaliteitsniveau van het kwaliteitskader Ruimte-OK. Daarnaast kan deelname positief zijn in de landelijke lobby.

#### Samenwerking / bundels

Om deel te nemen aan leerlabs 1 en 2 is het een voorwaarde dat projecten gebundeld worden ingeschreven. Hierbij geldt dat een bundel bestaat uit 3 projecten in minimaal 2 gemeenten en van minimaal 2 schoolbesturen. Voor het bundelen van bouwprojecten is samenwerking gezocht met schoolbesturen Zinder, mijnplein en Varietas, en de gemeente Raalte. Daarnaast wordt voor leerlab 3 een aanvraag gedaan vanuit meerdere schoolbesturen (Onderwijsspecialisten en Etty Hillesum Lyceum/Stichting Carmel College). Wanneer subsidie wordt toegekend, wordt de samenwerking verder uitgewerkt. Bijvoorbeeld over vertegenwoordiging van de bouwheer in bijeenkomsten over de leerlabs en de wijze waarop binnen een bundel gezamenlijk wordt aanbesteed.

#### Toelichting op onze aanvraag

Binnen de subsidieregelingen zijn er 3 leerlabs waaraan deelgenomen kan worden:

1. Parametrisch bouwen (nieuwbouwprojecten): maximaal 9 bouwprojecten / 3 bundels
2. Processen en procedures (renovatieprojecten): maximaal 15 bouwprojecten / 5 bundels
3. Inclusieve scholen (zowel nieuwbouw- als renovatieprojecten): maximaal 4 bouwprojecten (niet gebundeld)

Voorstel is om de volgende aanvragen te doen:

Leerlab 1: een bundel met Het Palet (onderdeel IHP 'Keizerslanden'), DKP Rielerweg (onderdeel IHP 'CentrumSchil') en een bouwproject in Raalte  
Leerlab 3: Nieuwbouw Arkelstein en de Linde vso (in lijn met het IHP en met amendement 9.1 'Start ontwerp Arkelstein, Internationale Schakelklas (ISK) en De Linde')

#### Commitment van schoolbesturen en gemeenten

Onderdeel van de aanvraag van de subsidie zijn, naast bijvoorbeeld gebouwgegevens, energielabels/bouwkundige rapportages en deelname bewijzen van gesprekken:

1. Indien de gemeente optreedt als bouwheer: een samenwerkingsovereenkomst.
2. Verklaring van het College m.b.t. de bouwprojecten en financiering.

Deze onderdelen worden nu ter besluitvorming voorgelegd.

#### Uitslag

Op 7 oktober wordt bekend of en voor welke bouwprojecten er toekenning plaats vindt. Het wel of niet toekennen van de subsidie, wordt vervolgens ook



meegenomen in de verdere financiële doorrekening van het IHP, de verschillende projecten en het programma en overzicht 2026 (welke ter besluitvorming wordt voorgelegd in Q4 2025).

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Toekomstbestendige, duurzame onderwijshuisvesting. Versnelling van de opgave.

### **Kader**

\* Integraal Huisvestingsplan Deventer Schoolgebouwen 2024-2040.

### **Betrokken partijen en participatie**

De Gemeente Raalte en schoolbesturen Stichting Carmel College/Etty Hillesum Lyceum, mijnplein, Varietas en Zinder.

### **Toelichting op participatiebeleid**

N.v.t.

### **Argumenten voor en tegen**

Argumenten voor:

- \* Deze subsidie maakt het mogelijk om te versnellen in de onderwijshuisvestingsopgave in Deventer.
- \* Als de subsidie toegekend wordt, leren we met alle betrokken schoolbesturen en nabijgelegen gemeente Raalte, in landelijke leerlabs over hoe we de opgave op het gebied van onderwijshuisvesting kunnen versnellen.
- \* Met deelname, maken we gebruik van mogelijkheden die landelijk geboden worden om onze ambities te halen.

Argumenten tegen:

- \* Een van de onderdelen van de uitvraag naar aanleiding van deze subsidie-uitvraag, is het inpassen van innovaties in schoolgebouwen. Dit geeft een risico dat het gebouw niet functioneert zoals verwacht en onderdelen vervangen moeten worden. Dit kan op projectniveau vanuit een levensduurbenadering van het project, leiden tot hogere onderhoudskosten.

### **Financiële consequenties en dekking**

Alle genoemde projecten zijn opgenomen in de begroting van het IHP.

Voor de projecten gaat het om de volgende VNG-normbedragen (prijsspeil 2024) waarvoor gevraagd wordt garant staan:

- \* Het Palet: +/- 4 miljoen
- \* De Kleine Planeet Rielerweg: +/- 6.5 miljoen
- \* Arkelstein/de Linde: +/- 9 miljoen voor Arkelstein en +/- 5.5 miljoen voor de Linde

Aanvullend kan via de subsidie de volgende bedragen geraamd worden:

- \* Het Palet: +/- 1.5 miljoen
- \* De Kleine Planeet Rielerweg: +/- 2.4 miljoen

### **Openbaarmaking en communicatie**

Bericht op LinkedIn over deelname.

### **Aanpak en uitvoering**

Aanvraag indienen. Dit gebeurt door de schoolbesturen.

Als aanvraag of aanvragen worden toegekend, verwerken in besluitvorming Q4 2025  
(Programma en Overzicht 2026, Stand van zaken IHP, projecten)