

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Team Economie en Cultuur

Onderwerp:

Verpachting en toewijzing van standplaatsen aan exploitanten voor de Paaskermis en Zomerkeris van 2026

### Notagegevens

|                    |                                                                                                      |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bestuursorgaan     | : B-en-W 16-12-2025                                                                                  |
| Notanummer         | : 2025-1058                                                                                          |
| Datum              | : 16-12-2025                                                                                         |
| Programma          | : 10a - Economie en internationaal beleid                                                            |
| Portefeuillehouder | : Wethouder Van Essen,                                                                               |
| Bijlage(n)         | : Toewijzingslijst verpachting Paaskermis 2026.pdf, Toewijzingslijst verpachting Zomerkeris 2026.pdf |

### Parafering

<li>10-12-2025: Wethouder</li><li>10-12-2025: Teamleider</li><li>09-12-2025: Afdelingsmanager Ruimte en Economie</li>

### Agendering

\* 11-12-2025: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

\* 12-12-2025: Afdelingsmanager Concernstaf en adjunct-secretaris

### Definitieve akkoord

16-12-2025

B & W d.d.: 16-12-2025

### Besluit

1. De lijsten met de toewijzingen van standplaatsen/gunningen aan exploitanten voor de Paaskermis 2026 en de Zomerkeris 2026 vast te stellen en alle inschrijvers hierover te informeren.

De nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van de totale verwachte inkomsten en de lijsten met de toewijzingen van standplaatsen/gunningen aan exploitanten. Openbaarmaking kan leiden tot meer inzicht in de inschrijvingen met lagere pachtopbrengsten alsgevolg. Daarmee wordt de financiële/economische positie van de gemeente mogelijk geschaad (artikel 5.1 lid onder b Woo).

### Inleiding

Zowel de Zomer- als de Paaskermis zijn jaarlijks terugkerende evenementen. De Paaskermis vindt in 2026 plaats van vrijdag 3 april tot en met zondag 12 april op het evenemententerrein aan de Roland Holstlaan. De Zomerkeris is in de binnenstad van vrijdag 5 juni tot en met zondag 14 juni. De afgelopen periode hebben de voorbereidende werkzaamheden voor de verpachting van de kermis plaatsgevonden. Op maandag 24 november jl. sloot de inschrijving.

### Beoogd maatschappelijk resultaat

Met de Paaskermis willen we een mooi, gevarieerd en evenwichtig evenement neerzetten voor met name de inwoners van Deventer.

Met de Zomerkermis willen we voor de inwoners van Deventer en de omliggende regio een aantrekkelijke, gevarieerde en evenwichtig samengestelde kermis bieden in de historische binnenstad van Deventer. De Zomerkermis trekt zelfs liefhebbers uit geheel Nederland omdat we vaak nieuwe attracties hebben die nog niet eerder op een kermis stonden.

## **Kader**

Het kader wordt gevormd door artikel 147 en 149 Gemeentewet, de "KERMISVERORDENING DEVENTER 2012" en de bijbehorende verpachtingsvoorwaarden.

## **Betrokken partijen en participatie**

Koninklijke Horeca Nederland afdeling Deventer, Stichting Deventer Binnenstadsmanagement, diverse horecaondernemers, kermisexploitanten, Kermisbonden, omwonenden, de Brandweer.

## **Toelichting op participatiebeleid**

nvt

## **Argumenten voor en tegen**

Voor:

1. Onze kermissen liggen goed bij bezoekers en exploitanten, waardoor we kwalitatieve keuzes kunnen maken. Uit de evaluaties met de kermisexploitanten en de -bonden komt naar voren dat vooral de Zomerkermis 2025 een goede editie was voor de exploitanten. Deventer wordt gezien als een stabiele kermis, daar waar andere kermissen vorig jaar tegen vielen met bezoekersaantallen. Er zijn ook meer inschrijvingen gedaan dan vorig jaar (nu ongeveer 300). Er zijn weer meer nieuwe zaken op de markt gekomen en investeringen gedaan in bestaande zaken. Dat leidt tot meer concurrentie en meer inschrijvingen. Ook bij de zaken die voorverpacht zijn, wordt een pachtsom betaald die overeenkomt met de bedragen die regulier ingeschreven worden. Er zijn daarom dit jaar ook wat meer attracties (in plaats van spelelementzaken), die ook de jeugd wat meer zal aanspreken. Denk aan grotere attracties zoals The AirForce (een zweefmolen van 66 meter hoog) Booster, Break Dance, XXXL, Reactor. De editie 2026 is korter dan die van 2025 (toen vielen er ook feestdagen in de kermisperiode), wat iets invloed heeft op de inschrijvingen.

2. We zien dat de Paaskermis jaar na jaar groeit en verbetert en dat is ook terug te zien in de hoogte van de pachtsommen. Er is voor de Paaskermis gezocht naar een evenwicht in kinderattracties, vermaakzaken, spelelementzaken en eetzaken. Voor de editie in 2026 is er weer een zweefmolen (The Airforce), de XXXL (schommel op 24 meter hoogte), de kamelenrace (voor het eerst op de Paaskermis), The World of Living Dinosaurs, Boobytrap Hotel (Funhouse) en een heleboel vaste zaken. Opvallend is ook de toename van inschrijvingen voor eetkramen. Er is geen vuurwerkshow meer.

3. Na de herinrichting van het Grote Kerkhof is het lastig gebleken om het als een aantrekkelijk kermisterrein in te richten. Er is minder ruimte om meerdere grotere vermaakzaken te plaatsen en er wordt ook steeds minder ingeschreven voor een plaats op het Grote Kerkhof. Om het Grote Kerkhof aantrekkelijker te maken voor bezoekers om langer te verblijven, is er voor gekozen om de publieksfavorieten de Break Dance en de Booster op het Grote Kerkhof te plaatsen. De Nieuwe Markt staat bekend als een kinderplein. Met de herinrichting van de Nieuwe Markt is ervoor gekozen om attracties ruimer op te zetten en de Nieuwe Markt en Hofstraat tijdens de kermis af te sluiten voor het verkeer.

Daardoor is er ook ruimte voor attracties vanaf de Welle naar de Nieuwe Markt toe en creëren we een nieuwe toegang naar het kermisterrein. De verwachting is dat de Nieuwe Markt meer publiek gaat trekken. De verschuivingen van De Brink naar de twee andere pleinen leiden wel tot een iets minder hoge pachtsom op De Brink.

4. Er is een goede balans gevonden tussen een aantrekkelijke opstelling, zicht op en vanaf de terrassen, doorgangen veiligheidsdiensten. daardoor kan de Zomerkermis rekenen op brede steun bij betrokken partijen. Individuele (horeca)ondernemers en ook De Waag die in de knel komen, worden tegemoetgekomen met maatwerk en nadere afspraken en afstemming (bijvoorbeeld door iets te schuiven of te draaien in de opstelling).

Tegen:

1. De verwachte pachtopbrengst is dit jaar ongeveer gelijk aan de begrote opbrengst. Dat komt door de eenmalige bijstelling van de begroting 2026 (lagere pachtopbrengsten). De indeling is een optimale afweging van aspecten zoals beschikbare ruimte, kwaliteit en aantrekkelijkheid van de kermis, wensen en aanvullende eisen van partijen zoals horeca en brandweer. In 2026 komt er een onderzoek naar de inkomsten en uitgaven van de kermissen en in afwachting daarvan is de begroting eenmalig bijgesteld. Ook wordt dan de Kermisverordening onder de loep genomen en zonodig geactualiseerd.

2. De kosten lopen steeds verder op door verschillende oorzaken. Door een defect drainagesysteem in het evenemententerrein zijn er jaarlijks veel kosten voor rijplaten op het terrein als het regent. Personeels- en energielasten lopen steeds verder op en we moeten op zoek naar een nieuwe stroomleverancier. Door veiligheidsincidenten is er extra inzet van beveiliging geweest. Daarom is al eerder gekozen voor cameratoezicht op de Paaskermis waardoor we de reguliere bezetting kunnen handhaven zonder op voorhand al te hoeven opschalen. Maar dat levert wel weer een extra uitgave op. Op de Zomerkermis wordt vooralsnog (op grond van de evaluatie) niet gekozen voor cameratoezicht. Op diverse kosten wordt weer verder bespaard, zoals promotie en de vuurwerkshow. Maar de rek is er daar wel uit.

## **Financiële consequenties en dekking**

### **Opbrengst 2026**

De totale pachtopbrengst voor de Paaskermis in 2026 is begroot op € 18.000. De verwachte pachtopbrengsten (realisatie) zijn afgerond € 44.000.

De pachtsommen voor de inschrijvingen van de Paaskermis lieten jaren een dalende trend zien, maar de investeringen beginnen te lonen. De kermis blijft jaarlijks groeien en daarmee ook een reputatie opbouwen van een goed bezochte kermis. Door elk jaar weer wat bijzondere zaken toe te voegen en een aantal vermaakzaken te variëren en inschrijvingen te laten combineren met de Zomerkermis wordt deze kermis steeds populairder onder exploitanten. Dit jaar zijn tevens een aantal contracten verlengd; de pachtsommen behorend bij de contracten zijn verhoogd of gelijk gebleven.

De totale pachtopbrengst voor de Zomerkermis in 2026 is begroot op € 242.000. De verwachte pachtopbrengsten (realisatie) zijn € 221.000. Oorzaken hiervoor zijn de iets kortere duur van de kermis, verplaatsingen, iets lagere inschrijvingen en een goede afweging tussen enerzijds opbrengst en anderzijds kwaliteit.

De totale begrote pachtopbrengsten voor beide kermissen zijn dus € 260.000. Er wordt € 265.000 gerealiseerd; met een overschot van € 5.000 (NB1 Zonder

begrotingsaanpassing was er een tekort geweest van € 90.000. NB2 De begroting 2027 gaat nu uit van pachtopbrengsten ter hoogte van € 355.000).

#### Kosten 2026

De kosten voor beide kermissen zijn nu nog niet volledig in beeld. De begroting van 2026 gaat uit van € 140.000 lasten voor de Zomerkermis en € 46.000,- voor de Paaskermis. De verwachting is dat de prijzen in 2026 verder zullen stijgen. Ook dit jaar wordt daarom scherp gekeken naar de uitgaven. De begroting is in 2026 ook voor de kosten eenmalig aangepast (€ 55.000 extra). De verwachting is dat we daarmee in 2026 binnen begroting blijven.

#### Openbaarmaking en communicatie

Alle exploitanten worden op de hoogte gesteld van de gunning. Ook wordt er een persbericht opgesteld begin 2026 en vindt er promotie en marketing plaats om aandacht te vragen voor de kermissen. De promotie voor beide kermissen gaan we dit jaar afstemmen met een nog op te richten promotiecommissie. Deze commissie is geen formeel orgaan, maar meer een overleg waarbij de kermisexploitanten ideeën naar voren kunnen brengen en advies kunnen geven.

De kermisbonden hebben in de evaluatie in 2023 gevraagd eerder aan te geven of een exploitant een plaats gegund krijgt. Sinds 2023 werken we daarom met een voordrachtslijst.

De totale verwachte inkomsten en de lijsten met de toewijzingen van standplaatsen/gunningen aan exploitanten voor de Paaskermis 2025 en de Zomerkermis 2025 zijn vertrouwelijk vanwege de informatie over inschrijvingen. Openbaarmaking kan leiden tot meer inzicht in de inschrijvingen met lagere pachtopbrengsten als gevolg. Daarmee wordt de financiële/economische positie van de gemeente mogelijk geschaad (artikel 5.1 lid onder b Woo).

#### Aanpak en uitvoering

Voor de kermissen worden evenementenvergunningen aangevraagd. Daarnaast wordt allerlei promotie ingezet en worden er randactiviteiten georganiseerd. Er wordt samenwerking gezocht met ondernemers in de binnenstad en met Stichting Deventer Marketing. De kermissen hebben hun eigen marketinguitingen en er wordt voor begin 2026 een persbericht opgesteld ten behoeve van dit besluit waarin ook een lijst met alle attracties wordt opgenomen.