

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Concernstaf

Onderwerp:

Vragen ex art. 46 RvO-SP-brandveilige isolatie geschakelde woningen

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 10-06-2025
Notanummer	: 2025-476
Datum	: 10-06-2025
Programma	: 06 - Herstructurering en vastgoed
Portefeuillehouder	: Wethouder De Geest,
Bijlage(n)	: Antwoordbrief vragen ex art 46 RvO-SP-brandveilige isolatie geschakelde woningen_versie Marcel.docx, SP Schriftelijke vragen brandveiligheid.docx

Parafering

06-06-2025: Teamleider Wonen en Gebiedsontwikkeling05-06-2025: Wethouder05-06-2025: Wethouder05-06-2025: Wethouder05-06-2025: Afdelingsmanager Ruimte en Economie05-06-2025: Teammanager Omgevingsvergunningen05-06-2025: Wethouder06-06-2025: Afdelingsmanager Duurzaamheid en Naleving

Agendering

- * 05-06-2025: Gemeentesecretaris/algemeen directeur
- * 05-06-2025: Manager Concernstaf / Adjunct-secretaris

Definitieve akkoord

10-06-2025

B & W d.d.: 10-06-2025

Besluit

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de SP-fractie vast te stellen
2. De beantwoording aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken

Inleiding

Per brief van 21 mei 2025 heeft K. de Kok van de fractie van SP uw college een aantal schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over brandveilige isolatie geschakelde woningen@. Bijgaand treft u de beantwoording aan.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Kader

Betrokken partijen en participatie

Toelichting op participatiebeleid

1. Welke ruimte is er voor invloed? 2. Welke belangen hebben inwoners bij het project of de beleidsontwikkeling? 3. Hoeveel tijd, geld, capaciteit en expertise is beschikbaar? 4. College/raad stemt in met het voorgestelde participatieniveau (trede op de participatieladder) 5. Hoe verhoudt dit participatietraject zich tot andere lopende of toekomstige participatietrajecten?

Argumenten voor en tegen

Financiële consequenties en dekking

Openbaarmaking en communicatie

Aanpak en uitvoering



College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 5000 7400 GC Deventer

Deventer, 21 mei 2025

Schriftelijke vragen (artikel 46 RVO)

Betreft: Brandveilige isolatie geschakelde woningen

Geacht college,

Naar aanleiding van recente berichtgeving over bij brandgevaarlijke isolatie bij geschakelde Bijna Energie Neutraal Gebouwen (BENG) woningen, heeft de SP een aantal vragen:

<https://www.gelderlander.nl/montferland/brandveiligheidsexpert-ik-zou-niet-graag-in-een-huis-met-isolatieschil-wonen~a081a21a/>

1. Is het college op de hoogte van de ontwikkelingen en laatste conclusies over bij brandgevaar opleverende type isolatie?
2. Is het college voornemens Woningbouwcorporaties en projectontwikkelaars bij grootschalige renovatietrajecten hierop te wijzen ondanks dat dit wettelijk is toegestaan?
3. Is bij de gemeente bekend of zich soortgelijke situaties in onze gemeente kunnen voordoen? De afgelopen jaren hebben diverse renovatietrajecten plaatsgevonden waarbij een isolerende schil om geschakelde woningen is gezet. Ging het hier om bij brandveilig materiaal?
4. Welke rol ziet het college voor zichzelf in het verbeteren van de isolatie van panden in de gemeente Deventer en de toepassing van brandveilige materialen daarbij?

Met vriendelijke groet,

Kees de Kok
Fractievoorzitter SP Deventer

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl
e-mail

Aan de fractie van SP
t.a.v.
De heer K. de Kok

Interne Post

2025-476
kenmerk

uw referentie

10 juni 2025
datum

MC. Eggel
contactpersoon

Schriftelijke vragen ex art 46 RvO
onderwerp

Geachte heer De Kok,

In uw brief van 21 mei jl. hebt u ons college schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over brandveilige isolatie geschakelde woningen. Ons antwoord is als volgt.

Vraag 1

Is het college op de hoogte van de ontwikkelingen en laatste conclusies over bij brandgevaar opleverende type isolatie?

Antwoord

Wij zijn bekend met recente ontwikkelingen inzake woningbranden in met brandbare isolatie verduurzaamde woningen.

Vraag 2

Is het college voornemens Woningbouwcorporaties en projectontwikkelaars bij grootschalige renovatietrajecten hierop te wijzen ondanks dat dit wettelijk is toegestaan?

Antwoord

Bij de vergunningverlening toetsen wij aan de wettelijke brandveiligheidsnormen. Brandbare isolatiematerialen zijn wettelijk toegestaan. Strengere normen kunnen wij niet opleggen. De verantwoordelijkheid voor het al dan niet gebruiken van brandbare isolatie ligt primair bij de eigenaar. Wel delen wij uw zorgen en zullen deze casuïstiek bij de corporaties en ontwikkelaars in onze gemeente via het platform wonen onder de aandacht brengen.

Vraag 3

Is bij de gemeente bekend of zich soortgelijke situaties in onze gemeente kunnen voordoen?

De afgelopen jaren hebben diverse renovatietrajecten plaatsgevonden waarbij een isolerende schil om geschakelde woningen is gezet. Ging het hier om bij brandveilig materiaal?

Antwoord

Wettelijk toegestaan isolatiemateriaal wordt ook in Deventer toegepast. Bij vergunningsplichtige projecten toetsen wij of voldaan wordt aan wettelijke eisen en verlenen als dat zo is de vergunning. Wettelijk toegestaan isolatiemateriaal wordt niet in alle gevallen ook daadwerkelijk brandveilig toegepast.

Het is daarom zinvol om, zoals aangegeven bij vraag 2, ontwikkelaars en corporaties daar op te wijzen, zolang het betreffende materiaal toegestaan blijft.

Vraag 4

Welke rol ziet het college voor zichzelf in het verbeteren van de isolatie van panden in de gemeente Deventer en de toepassing van brandveilige materialen daarbij?

Antwoord

Zoals bij antwoord op vraag 2 aangegeven kunnen wij geen strengere brandveiligheidsnormen qua isolatiemateriaal opleggen dan wettelijk is vastgelegd. Wel zullen wij onze bouwpartners op de hoogte blijven brengen, een informerende rol.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

J.P. Wassens

R.C. König